

DUNÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

2024

Styrelsen för Dunö samfällighetsförening i Kalmar får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under 20240101-20241231.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Föreningen har hållit ordinarie stämma den 21 april 2024.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordförande	Henrik Andersson	
Kassör	Mats Linde	
Sekreterare	Bodil Sjöblom	Informationsansvarig
Ledamöter	Håkan Andersson	Vägansvarig
	Jesper Christensen	Naturvårdsansvarig, Bryggansvarig
	Martin Andersson	
	Ingela Fyreskär	Informationsansvarig, Matrikelansvarig
Suppleanter	Micael Schmitz	
	Johanna Tholin	
Revisorer	Johan Andersson	
	Lars-Göran Jonzon	
Revisorssuppleant	David Jonsson	
Valberedning	Lise-Lotte Wallin, sammankallande	
	Björn Kihlman	
	Peter Rundgren	

Styrelsen har under året haft sex protokollförda sammanträden.

Väghållning

Den stora händelsen i år är att avslutandet av GA1 har genomförts, i enlighet med beslutet på årsstämman i april. Kvarvarande eget kapital för GA1 har betalats ut till delägarna, antingen i form av avräkning mot medlemsavgift för GA2, eller i form av utbetalning. Därmed omfattar samfällighetsföreningen endast GA2.

I övrigt har i likhet med tidigare år har sprickor i vägarna lagats, grus vid vägkanter har fyllts på och vägrenar har slagits.

Bygggärenden

Föreningen har under året fått möjlighet att såsom granne yttra sig över olika bygglovsansökningar. Styrelsen har inte haft något att erinra mot bygglovsansökningarna.

Styrelsen har principen att enbart yttra sig då belastning på vägarna väsentligen påverkas, eller att samfällighetens mark påverkas.

Medlemsantal

Styrelsen har granskat samtliga fastighetsägares medlemskap. Som fullbetalande medlem räknas alla fastigheter som har personer skrivna på fastigheten. Övriga är sommarboende.

Föreningen har 169 (193) fastigheter som medlemmar. Av dessa är 145 (158) permanentboende, resterande, 24 (35), har antingen fritidshus, är obebyggda, eller är jordbruksmark.

Grönområden

Arbetet med grönområden har arrangerats av styrelsen och i huvudsak följt gällande skötselprinciper. Under hösten har containrar för trädgårdsavfall placerats ut på fyra platser.

Resultaträkning 2024

	Noter	2024 Totalt	2023 Totalt
Intäkter			
Medlemsavgifter		555 418	220 444
Vägbidrag		38 395	36 380
Miljöpeng		78 500	-
Intrångsersättning		8 823	4 806
Bygdepeng		-	-
Totala intäkter	Not 1	681 136	261 630
Kostnader			
Vägunderhåll		-68 843	-19 861
Grönområden		- 158 115	-132 821
Personalkostnader		-107 367	-88 887
Avskrivningar		-	-
Övrigt		-32 677	-20 649
Totala kostnader	Not 1	-367 002	- 259 218
Ränteintäkter		1 487	
Årets resultat		315 621	2 412

Balansräkning

	Noter	2024-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Fastigheten Dunö 1:1		10 000	10 000
Likvida medel		546 191	645 949
Summa tillgångar		556 191	655 949
Skulder			
Eget kapital-GA1		-	363 975
Eget kapital-GA2		165 217	192 548
Årets resultat-GA1		-	29 744
Årets resultat-GA2		315 621	-27 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	78 500
Momsskuld		-	18 161
Skattekonto		353	353
Summa skulder		556 191	655 949
Eventualförpliktelser			
Naturvårdsbidrag, 32 (33) år		178 500	184 500

Noter till resultat- och balansräkningen

Not 1 Totala intäkter och kostnader

2024 var det första året som Dunö samfällighetsförening endast omfattade GA2. 2023 omfattar både GA1 och GA2. Därutöver har 2024 en engångsavgift för GA2, i enlighet med årsstämmans beslut 2023 med anledning av avvecklandet av GA1, som är dubbelt så hög som den årliga avgiften. Till sist så var samfällighetsföreningen momspliktig under 2023, men inte under 2024. Dessa olika omständigheter gör att jämförelser mellan åren vad gäller intäkter och kostnader kan vara svår att göra.

Styrelsens underskrifter

Dunö den januari 2024

Henrik Andersson
Ordförande

Mats Linde
Kassör

Bodil Sjöblom
Sekreterare

Jesper Christensen

Roger Walde

Ingela Fyreskär

Håkan Andersson

Dunö Samfällighetsförening

Revisionsberättelse

Undertecknade, av årsmötet utsedda revisorer, får härmed efter avslutad granskning av samfällighetens räkenskaper, avge följande berättelse.

Vi har granskat den ekonomiska bokföringen för räkenskapsåret 2024 och har inte funnit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att årsmötet beslutar att bevilja styrelsen full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Dunö den februari 2025

Johan Andersson

Lars-Göran Jonsson